

# Ленина 70.xlsx

## Отчет по МКД Ленина 70 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>2032,2</b>	в т.ч. жилая	<b>2032,2</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>2</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>4</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>16 646,69</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-1239335,57</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>34</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>9,3</b>		
Кол-во прописанных	<b>81</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>18887,37</b>	<b>16339,39</b>	<b>19194,67</b>	<b>994,00</b>	<b>24270,93</b>	<b>25264,93</b>
01.02.2023	<b>18887,37</b>	<b>16545,81</b>	<b>21536,23</b>	<b>2527,00</b>	<b>24270,93</b>	<b>26797,93</b>
01.03.2023	<b>18887,37</b>	<b>14689,74</b>	<b>25733,86</b>	<b>2000,00</b>	<b>32473,93</b>	<b>34473,93</b>
01.04.2023	<b>18887,37</b>	<b>20474,04</b>	<b>24147,19</b>	<b>0,00</b>	<b>31483,06</b>	<b>31483,06</b>
01.05.2023	<b>18887,37</b>	<b>15555,71</b>	<b>27478,85</b>	<b>0,00</b>	<b>58713,93</b>	<b>58713,93</b>
01.06.2023	<b>18887,37</b>	<b>15345,34</b>	<b>31020,88</b>	<b>0,00</b>	<b>48058,77</b>	<b>48058,77</b>
01.07.2023	<b>18887,37</b>	<b>16575,93</b>	<b>33332,32</b>	<b>19060,00</b>	<b>30499,87</b>	<b>49559,87</b>
01.08.2023	<b>18206,46</b>	<b>22486,82</b>	<b>29051,96</b>	<b>0,00</b>	<b>93315,82</b>	<b>93315,82</b>
01.09.2023	<b>18887,37</b>	<b>21778,36</b>	<b>26160,97</b>	<b>253,25</b>	<b>36552,82</b>	<b>36806,07</b>
01.10.2023	<b>18887,37</b>	<b>19927,94</b>	<b>25120,40</b>	<b>9764,00</b>	<b>28392,82</b>	<b>38156,82</b>
01.11.2023	<b>18887,37</b>	<b>23900,52</b>	<b>20107,25</b>	<b>0,00</b>	<b>43596,82</b>	<b>43596,82</b>
01.12.2023	<b>18887,37</b>	<b>19453,61</b>	<b>19541,01</b>	<b>2949,00</b>	<b>25852,82</b>	<b>28801,82</b>
	<b>225967,53</b>	<b>223073,21</b>	<b>19541,01</b>	<b>37547,25</b>	<b>477482,52</b>	<b>515029,77</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
<b>Итого</b>	<b>5618,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома



# Ленина 70.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Ленина 70	
№ п/	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	24м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	3шт
29	Ремонт кровли	1,1м2
30	Сварочные работы	сентябрь
31	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	бшт
32	Покос травы	2 раза
33	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,55м3
34	Т.О. вентканалов	март, октябрь
35	Прочистка вентканалов	сентябрь